

For Sale: Dartford DA1
Freehold Mixed Use For Sale In Dartford
Price: POA



For Sale
Apple Court Home Gardens
Dartford DA1
Price: POA

Energy Efficiency Rating		Environmental (CO ₂) Impact Rating	
Best possible rating	Current rating	Best possible rating	Current rating
New energy efficient, lower running costs		New environmentally friendly, lower CO ₂ emissions	
(A++-A)	A	(A++-A)	A
(A+-A)	B	(A+-A)	B
(A-A)	C	(A-A)	C
(B+-B)	D	(B+-B)	D
(B-B)	E	(B-B)	E
(C+-C)	F	(C+-C)	F
(C-C)	G	(C-C)	G
(D+-D)	H	(D+-D)	H
(D-D)	I	(D-D)	I
(E+-E)	J	(E+-E)	J
(E-E)	K	(E-E)	K
(F+-F)	L	(F+-F)	L
(F-F)	M	(F-F)	M
(G+-G)	N	(G+-G)	N
(G-G)	O	(G-G)	O
(H+-H)	P	(H+-H)	P
(H-H)	Q	(H-H)	Q
(I+-I)	R	(I+-I)	R
(I-I)	S	(I-I)	S
(J+-J)	T	(J+-J)	T
(J-J)	U	(J-J)	U
(K+-K)	V	(K+-K)	V
(K-K)	W	(K-K)	W
(L+-L)	X	(L+-L)	X
(L-L)	Y	(L-L)	Y
(M+-M)	Z	(M+-M)	Z
(M-M)	AA	(M-M)	AA
(N+-N)	AB	(N+-N)	AB
(N-N)	AC	(N-N)	AC
(O+-O)	AD	(O+-O)	AD
(O-O)	AE	(O-O)	AE
(P+-P)	AF	(P+-P)	AF
(P-P)	AG	(P-P)	AG
(Q+-Q)	AH	(Q+-Q)	AH
(Q-Q)	AI	(Q-Q)	AI
(R+-R)	AJ	(R+-R)	AJ
(R-R)	AK	(R-R)	AK
(S+-S)	AL	(S+-S)	AL
(S-S)	AM	(S-S)	AM
(T+-T)	AN	(T+-T)	AN
(T-T)	AO	(T-T)	AO
(U+-U)	AP	(U+-U)	AP
(U-U)	AQ	(U-U)	AQ
(V+-V)	AR	(V+-V)	AR
(V-V)	AS	(V-V)	AS
(W+-W)	AT	(W+-W)	AT
(W-W)	AU	(W-W)	AU
(X+-X)	AV	(X+-X)	AV
(X-X)	AW	(X-X)	AW
(Y+-Y)	AX	(Y+-Y)	AX
(Y-Y)	AY	(Y-Y)	AY
(Z+-Z)	AZ	(Z+-Z)	AZ
(Z-Z)	BA	(Z-Z)	BA
(A+-A)	BB	(A+-A)	BB
(A-A)	BC	(A-A)	BC
(B+-B)	BD	(B+-B)	BD
(B-B)	BE	(B-B)	BE
(C+-C)	BF	(C+-C)	BF
(C-C)	BG	(C-C)	BG
(D+-D)	BH	(D+-D)	BH
(D-D)	BI	(D-D)	BI
(E+-E)	BJ	(E+-E)	BJ
(E-E)	BK	(E-E)	BK
(F+-F)	BL	(F+-F)	BL
(F-F)	BM	(F-F)	BM
(G+-G)	BN	(G+-G)	BN
(G-G)	BO	(G-G)	BO
(H+-H)	BP	(H+-H)	BP
(H-H)	BQ	(H-H)	BQ
(I+-I)	BR	(I+-I)	BR
(I-I)	BS	(I-I)	BS
(J+-J)	BT	(J+-J)	BT
(J-J)	BU	(J-J)	BU
(K+-K)	BV	(K+-K)	BV
(K-K)	BW	(K-K)	BW
(L+-L)	BX	(L+-L)	BX
(L-L)	BY	(L-L)	BY
(M+-M)	BZ	(M+-M)	BZ
(M-M)	CA	(M-M)	CA
(N+-N)	CB	(N+-N)	CB
(N-N)	CC	(N-N)	CC
(O+-O)	CD	(O+-O)	CD
(O-O)	CE	(O-O)	CE
(P+-P)	CF	(P+-P)	CF
(P-P)	CG	(P-P)	CG
(Q+-Q)	CH	(Q+-Q)	CH
(Q-Q)	CI	(Q-Q)	CI
(R+-R)	CJ	(R+-R)	CJ
(R-R)	CK	(R-R)	CK
(S+-S)	CL	(S+-S)	CL
(S-S)	CM	(S-S)	CM
(T+-T)	CN	(T+-T)	CN
(T-T)	CO	(T-T)	CO
(U+-U)	CP	(U+-U)	CP
(U-U)	CQ	(U-U)	CQ
(V+-V)	CR	(V+-V)	CR
(V-V)	CS	(V-V)	CS
(W+-W)	CT	(W+-W)	CT
(W-W)	CU	(W-W)	CU
(X+-X)	CV	(X+-X)	CV
(X-X)	CW	(X-X)	CW
(Y+-Y)	CX	(Y+-Y)	CX
(Y-Y)	CY	(Y-Y)	CY
(Z+-Z)	CZ	(Z+-Z)	CZ
(Z-Z)	DA	(Z-Z)	DA
(A+-A)	DB	(A+-A)	DB
(A-A)	DC	(A-A)	DC
(B+-B)	DD	(B+-B)	DD
(B-B)	DE	(B-B)	DE
(C+-C)	DF	(C+-C)	DF
(C-C)	DE	(C-C)	DE
(D+-D)	DF	(D+-D)	DE
(D-D)	DE	(D-D)	DE
(E+-E)	DF	(E+-E)	DE
(E-E)	DE	(E-E)	DE
(F+-F)	DF	(F+-F)	DE
(F-F)	DE	(F-F)	DE
(G+-G)	DF	(G+-G)	DE
(G-G)	DE	(G-G)	DE
(H+-H)	DF	(H+-H)	DE
(H-H)	DE	(H-H)	DE
(I+-I)	DF	(I+-I)	DE
(I-I)	DE	(I-I)	DE
(J+-J)	DF	(J+-J)	DE
(J-J)	DE	(J-J)	DE
(K+-K)	DF	(K+-K)	DE
(K-K)	DE	(K-K)	DE
(L+-L)	DF	(L+-L)	DE
(L-L)	DE	(L-L)	DE
(M+-M)	DF	(M+-M)	DE
(M-M)	DE	(M-M)	DE
(N+-N)	DF	(N+-N)	DE
(N-N)	DE	(N-N)	DE
(O+-O)	DF	(O+-O)	DE
(O-O)	DE	(O-O)	DE
(P+-P)	DF	(P+-P)	DE
(P-P)	DE	(P-P)	DE
(Q+-Q)	DF	(Q+-Q)	DE
(Q-Q)	DE	(Q-Q)	DE
(R+-R)	DF	(R+-R)	DE
(R-R)	DE	(R-R)	DE
(S+-S)	DF	(S+-S)	DE
(S-S)	DE	(S-S)	DE
(T+-T)	DF	(T+-T)	DE
(T-T)	DE	(T-T)	DE
(U+-U)	DF	(U+-U)	DE
(U-U)	DE	(U-U)	DE
(V+-V)	DF	(V+-V)	DE
(V-V)	DE	(V-V)	DE
(W+-W)	DF	(W+-W)	DE
(W-W)	DE	(W-W)	DE
(X+-X)	DF	(X+-X)	DE
(X-X)	DE	(X-X)	DE
(Y+-Y)	DF	(Y+-Y)	DE
(Y-Y)	DE	(Y-Y)	DE
(Z+-Z)	DF	(Z+-Z)	DE
(Z-Z)	DE	(Z-Z)	DE
(A+-A)	DE	(A+-A)	DE
(A-A)	DE	(A-A)	DE
(B+-B)	DE	(B+-B)	DE
(B-B)	DE	(B-B)	DE
(C+-C)	DE	(C+-C)	DE
(C-C)	DE	(C-C)	DE
(D+-D)	DE	(D+-D)	DE
(D-D)	DE	(D-D)	DE
(E+-E)	DE	(E+-E)	DE
(E-E)	DE	(E-E)	DE
(F+-F)	DE	(F+-F)	DE
(F-F)	DE	(F-F)	DE
(G+-G)	DE	(G+-G)	DE
(G-G)	DE	(G-G)	DE
(H+-H)	DE	(H+-H)	DE
(H-H)	DE	(H-H)	DE
(I+-I)	DE	(I+-I)	DE
(I-I)	DE	(I-I)	DE
(J+-J)	DE	(J+-J)	DE
(J-J)	DE	(J-J)	DE
(K+-K)	DE	(K+-K)	DE
(K-K)	DE	(K-K)	DE
(L+-L)	DE	(L+-L)	DE
(L-L)	DE	(L-L)	DE
(M+-M)	DE	(M+-M)	DE
(M-M)	DE	(M-M)	DE
(N+-N)	DE	(N+-N)	DE
(N-N)	DE	(N-N)	DE
(O+-O)	DE	(O+-O)	DE
(O-O)	DE	(O-O)	DE
(P+-P)	DE	(P+-P)	DE
(P-P)	DE	(P-P)	DE
(Q+-Q)	DE	(Q+-Q)	DE
(Q-Q)	DE	(Q-Q)	DE
(R+-R)	DE	(R+-R)	DE
(R-R)	DE	(R-R)	DE
(S+-S)	DE	(S+-S)	DE
(S-S)	DE	(S-S)	DE
(T+-T)	DE	(T+-T)	DE
(T-T)	DE	(T-T)	DE
(U+-U)	DE	(U+-U)	DE
(U-U)	DE	(U-U)	DE
(V+-V)	DE	(V+-V)	DE
(V-V)	DE	(V-V)	DE
(W+-W)	DE	(W+-W)	DE
(W-W)	DE	(W-W)	DE
(X+-X)	DE	(X+-X)	DE
(X-X)	DE	(X-X)	DE
(Y+-Y)	DE	(Y+-Y)	DE
(Y-Y)	DE	(Y-Y)	DE
(Z+-Z)	DE	(Z+-Z)	DE
(Z-Z)	DE	(Z-Z)	DE
(A+-A)	DE	(A+-A)	DE
(A-A)	DE	(A-A)	DE
(B+-B)	DE	(B+-B)	DE
(B-B)	DE	(B-B)	DE
(C+-C)	DE	(C+-C)	DE
(C-C)	DE	(C-C)	DE
(D+-D)	DE	(D+-D)	DE
(D-D)	DE	(D-D)	DE
(E+-E)	DE	(E+-E)	DE
(E-E)	DE	(E-E)	DE
(F+-F)	DE	(F+-F)	DE
(F-F)	DE	(F-F)	DE
(G+-G)	DE	(G+-G)	DE
(G-G)	DE	(G-G)	DE
(H+-H)	DE	(H+-H)	DE
(H-H)	DE	(H-H)	DE
(I+-I)	DE	(I+-I)	DE
(I-I)	DE	(I-I)	DE
(J+-J)	DE	(J+-J)	DE
(J-J)	DE	(J-J)	DE
(K+-K)	DE	(K+-K)	DE
(K-K)	DE	(K-K)	DE
(L+-L)	DE	(L+-L)	DE
(L-L)	DE	(L-L)	DE
(M+-M)	DE	(M+-M)	DE
(M-M)	DE	(M-M)	DE
(N+-N)	DE	(N+-N)	DE
(N-N)	DE	(N-N)	DE
(O+-O)	DE	(O+-O)	DE
(O-O)	DE	(O-O)	DE
(P+-P)	DE	(P+-P)	DE
(P-P)	DE	(P-P)	DE
(Q+-Q)	DE	(Q+-Q)	DE
(Q-Q)	DE	(Q-Q)	DE
(R+-R)	DE	(R+-R)	DE
(R-R)	DE	(R-R)	DE
(S+-S)	DE	(S+-S)	DE
(S-S)	DE	(S-S)	DE
(T+-T)	DE	(T+-T)	DE
(T-T)	DE	(T-T)	DE
(U+-U)	DE	(U+-U)	DE
(U-U)	DE	(U-U)	DE
(V+-V)	DE	(V+-V)	DE
(V-V)	DE	(V-V)	DE
(W+-W)	DE	(W+-W)	DE
(W-W)	DE	(W-W)	DE
(X+-X)	DE	(X+-X)	DE
(X-X)	DE	(X-X)	DE
(Y+-Y)	DE	(Y+-Y)	DE
(Y-Y)	DE	(Y-Y)	DE
(Z+-Z)	DE	(Z+-Z)	DE
(Z-Z)	DE	(Z-Z)	DE
(A+-A)	DE	(A+-A)	DE
(A-A)	DE	(A-A)	DE
(B+-B)	DE	(B+-B)	DE
(B-B)	DE	(B-B)	DE
(C+-C)	DE	(C+-C)	DE
(C-C)	DE	(C-C)	DE
(D+-D)	DE	(D+-D)	DE
(D-D)	DE	(D-D)	DE
(E+-E)	DE	(E+-E)	DE
(E-E)	DE	(E-E)	DE
(F+-F)	DE	(F+-F)	DE
(F-F)	DE	(F-F)	DE
(G+-G)	DE	(G+-G)	DE
(G-G)	DE	(G-G)	DE
(H+-H)	DE	(H+-H)	DE
(H-H)	DE	(H-H)	DE
(I+-I)	DE	(I+-I)	DE
(I-I)	DE	(I-I)	DE
(J+-J)	DE	(J+-J)	DE
(J-J)	DE	(J-J)	DE
(K+-K)	DE	(K+-K)	DE
(K-K)	DE	(K-K)	DE
(L+-L)	DE	(L+-L)	DE
(L-L)	DE	(L-L)	DE
(M+-M)	DE	(M+-M)	DE
(M-M)	DE	(M-M)	DE
(N+-N)	DE	(N+-N)	DE
(N-N)	DE	(N-N)	DE
(O+-O)	DE	(O+-O)	DE
(O-O)	DE	(O-O)	DE
(P+-P)	DE	(P+-P)	DE
(P-P)	DE	(P-P)	DE
(Q+-Q)	DE	(Q+-Q)	DE
(Q-Q)	DE	(Q-Q)	DE
(R+-R)	DE	(R+-R)	DE
(R-R)	DE	(R-R)	DE
(S+-S)	DE	(S+-S)	DE
(S-S)	DE	(S-S)	DE
(T+-T)	DE	(T+-T)	DE
(T-T)	DE	(T-T)	DE
(U+-U)	DE	(U+-U)	DE
(U-U)	DE	(U-U)	DE
(V+-V)	DE	(V+-V)	DE
(V-V)	DE	(V-V)	DE
(W+-W)	DE	(W+-W)	DE
(W-W)	DE	(W-W)	DE
(X+-X)	DE	(X+-X)	DE
(X-X)	DE	(X-X)	DE
(Y+-Y)	DE	(Y+-Y)	DE
(Y-Y)	DE	(Y-Y)	DE
(Z+-Z)	DE	(Z+-Z)	DE
(Z-Z)	DE	(Z-Z)	DE
(A+-A)	DE	(A+-A)	DE
(A-A)	DE	(A-A)	DE
(B+-B)	DE	(B+-B)	DE
(B-B)	DE	(B-B)	DE
(C+-C)	DE	(C+-C)	DE
(C-C)	DE	(C-C)	DE
(D+-D)	DE	(D+-D)	DE
(D-D)	DE	(D-D)	DE
(E+-E)	DE	(E+-E)	DE
(E-E)	DE	(E-E)	DE
(F+-F)	DE	(F+-F)	DE
(F-F)	DE	(F-F)	DE
(G+-G)	DE	(G+-G)	DE
(G-G)	DE	(G-G)	DE
(H+-H)	DE	(H+-H)	DE
(H-H)	DE	(H-H)	DE
(I+-I)	DE	(I+-I)	DE
(I-I)	DE	(I-I)	DE
(J+-J)	DE	(J+-J)	DE
(J-J)	DE	(J-J)	DE
(K+-K)	DE	(K+-K)	DE
(K-K)	DE	(K-K)	DE
(L+-L)	DE	(L+-L)	DE
(L-L)	DE	(L-L)	DE
(M+-M)	DE	(M+-M)	DE
(M-M)	DE	(M-M)	DE
(N+-N)	DE	(N+-N)	DE
(N-N)	DE	(N-N)	DE
(O+-O)	DE	(O+-O)	DE
(O-O)	DE	(O-O)	DE
(P+-P)	DE	(P+-P)	DE
(P-P)	DE	(P-P)	DE
(Q+-Q)	DE	(Q+-Q)	DE
(Q-Q)	DE	(Q-Q)	DE
(R+-R)	DE	(R+-R)	DE
(R-R)	DE	(R-R)	DE
(S+-S)	DE	(S+-S)	DE
(S-S)	DE	(S-S)	DE
(T+-T)	DE	(T+-T)	DE
(T-T)	DE	(T-T)	DE
(U+-U)	DE	(U+-U)	DE
(U-U)	DE	(U-U)	DE
(V+-V)	DE	(V+-V)	DE
(V-V)	DE	(V-V)	DE
(W+-W)	DE	(W+-W)	DE
(W-W)	DE	(W-W)	DE
(X+-X)	DE	(X+-X)	DE
(X-X)	DE	(X-X)	DE
(Y+-Y)	DE	(Y+-Y)	DE
(Y-Y)	DE	(Y-Y)	DE
(Z+-Z)	DE	(Z+-Z)	DE
(Z-Z)	DE	(Z-Z)	DE
(A+-A)	DE	(A+-A)	DE
(A-A)	DE	(A-A)	DE
(B+-B)	DE	(B+-B)	DE
(B-B)	DE	(B-B)	DE
(C+-C)	DE	(C+-C)	DE
(C-C)	DE	(C-C)	DE
(D+-D)	DE	(D+-D)	DE
(D-D)	DE	(D-D)	DE
(E+-E)	DE	(E+-E)	DE
(E-E)	DE	(E-E)	DE
(F+-F)	DE	(F+-F)	DE
(F-F)	DE	(F-F)	DE
(G+-G)	DE	(G+-G)	DE
(G-G)	DE	(G-G)	DE
(H+-H)	DE	(H+-H)	DE
(H-H)	DE	(H-H)	DE
(I+-I)	DE	(I+-I)	DE
(I-I)	DE	(I-I)	DE
(J+-J)	DE	(J+-J)	DE
(J-J)	DE	(J-J)	DE
(K+-K)	DE	(K+-K)	DE
(K-K)	DE	(K-K)	DE
(L+-L)	DE	(L+-L)	DE
(L-L)	DE	(L-L)	DE
(M+-M)	DE	(M+-M)	DE
(M-M)	DE	(M-M)	DE
(N+-N)	DE	(N+-N)	DE
(N-N)	DE	(N-N)	DE
(O+-O)	DE	(O+-O)	DE
(O-O)	DE	(O-O)	DE
(P+-P)	DE	(P+-P)	DE
(P-P)	DE	(P-P)	DE
(Q+-			

Opportunity of acquiring a significant mixed-use freehold investment situated within a prime location in Dartford Kent DA1.

This asset consists of Residential apartment block and Commercial Units combined.

11 Flats and 5 Commercial Units.

This investment will not only generate a robust combined income stream but also has clear potential for rental growth.

The property is on offer as freehold investment sale with Apartment tenants already in place on periodic tenancies and Commercial units on short leases.

The transaction position clarifies that the property is available for sale as a freehold investment with tenants in situ.

Apple Court is a modern four story building prominently located at the junction of Home Gardens and Suffolk Road, adjacent to Subway and opposite Prospect Place shopping centre, where retailers include M&S, TK Max, Pizza Hut, Asda, Costa and B&Q amongst others. The heart of Dartford's retail area and The Priory Shopping Centre lie a short distance away down Hythe Street which is itself home to many local traders, takeaways and restaurants. Dartford Train Station is just a 4 minute walk away and provides direct and regular services to London Bridge, Charing Cross, Cannon Street and London Victoria. Dartford is located on junction 1 of the M25 motorway and provides excellent access to the A2, M2, M20 and wider motorway network.

These particulars are intended to give a fair description of the property but their accuracy cannot be guaranteed, and they do not constitute an offer of contract. Intending purchasers must rely on their own inspection of the property. None of the above appliances/services have been tested by ourselves. We recommend purchasers arrange for a qualified person to check all appliances/services before legal commitment.